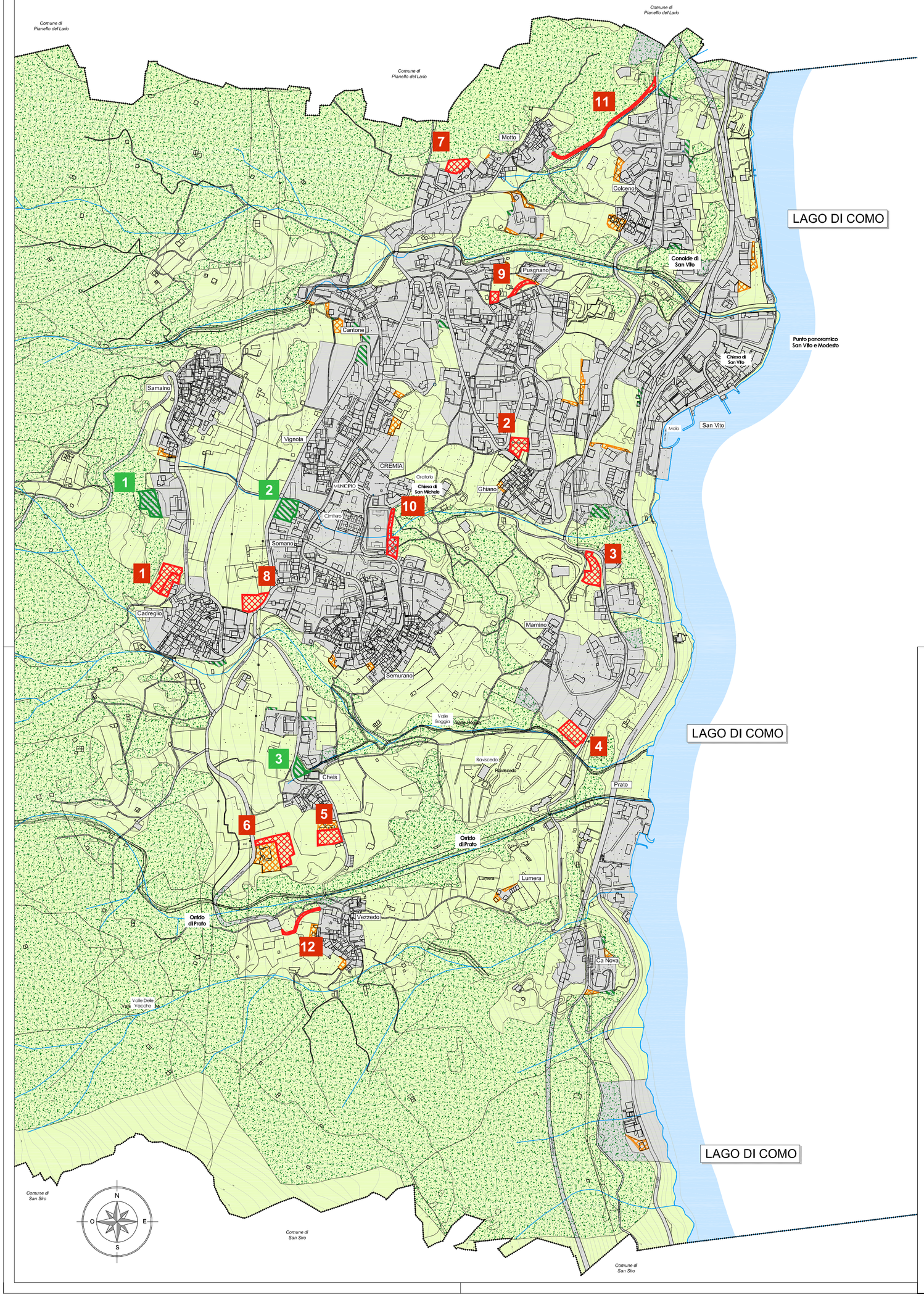

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

confine provinciale

corso d'acqua

PGT Vigente

"Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

"Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI ai sensi della L.R. 31/14

Verifica del soddisfacimento del **Bilancio Ecologico del Suolo (BES)** per le aree afferenti al **Piano delle Regole e Piano dei Sevizi**

1 SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante Urbanistica

1 - Area residenziale - Via Monte Bregagno - Loc. Cadreglio	1.284 mq
2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Ghiano	665 mq
3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Marnino	872 mq
4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Marnino	882 mq
5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Cheis	754 mq
6 - Area residenziale - Via delle Selve - Loc. Cheis	1.270 mq
7 - Area residenziale - Via della Pezza - Loc. Motto	563 mq
8 - Parcheggi - Via Monte Bregagno - Loc. Somano	758 mq
9 - Parcheggi - Via del Mulinetto - Pusgnago	388 mq
10 - Parcheggi - Via Don Luigi Lucca - Loc. Cremia	660 mq
11 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Cadreglio	657 mq
12 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. vezzedo	240 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE :	**8.993 mq**

NOTA: Si precisa che in merito alle previsioni viabilistiche, sono state considerate ai fini del bilancio ecologico dei suoli unicamente i tratti di nuove, mentre non sono state considerati i sedimi di strade esistenti con previsione di adeguamento così come previsto dal Cap.4.1 "Criteri per la carta del consumo di suolo del PGT - CRITERI GENERALI" dell'aggiornamento del PTR , di cui si riporta uno stralcio.

" .Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:

- l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale; "

1 SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica

1 - Lotto edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Samaino	935 mq
2 - Lotto edificabile - Via della Laga - Loc. Somano	890 mq
3 - Lotto edificabile - Via della Chiave - Loc. Cheis	340 mq
TOTALE AGGIUNTE	**2.165 mq**

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nel presente elaborato, si reputano ininfluenti ai fini del bilancio ecologico dei suoli.

COMUNE DI

Cremia

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola

3.d

scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Bilancio ecologico dei suoli - BES

adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico	il Sindaco	Resp. Area Tecnica autorità procedente VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni	Geom. Emiliano Valli.

Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it